

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التربية الوطنية

مديرية التربية لولاية الشلف

الثانوية: صالح عبد القادر

المستوى و الشعبة : 02 تسيير واقتصاد

السنة الدراسية: 2023 / 2024

إختبار الثلاثي الثاني في القانون

المدة : ساعتان

الجزء الأول: (06 نقاط)

السؤال الأول : (02 نقاط)

- بين كيف يمكن للعقار أن يصبح منقولاً، و كيف يمكن للمنقول أن يُصبح عقاراً.

السؤال الثاني (02 نقاط)

- اشرح موانع الاهلية .

السؤال الثالث (02 نقاط)

- انجز مخطط توضح فيه مختلف انواع الحقوق .

الجزء الثاني: (06 نقاط)

الوضعية:

اتفقت بلدية " عين امران " مع شركة " للأشغال العمومية " على تجديد قنوات المياه الصالحة للشرب لإحدى الأحياء مقابل مبلغ مالي محدد بموجب عقد مبرم بين الطرفين، فباشرت الشركة عملها وسخرت كل الآلات التي تحتاج لها لتأدية واجبها، كما قامت بنزع بعض الأشجار المثمرة التي كانت ثابتة ومستقرة لتسهيل العمل.

أنهت الشركة توصيل الأنابيب الجديدة لكل المنازل، ولكن بسبب تأخر البلدية في دفع مستحقات الشركة، رفعت هذه الأخيرة دعوى لدى الجهة المختصة تطالب البلدية بالتعويض .

العمل المطلوب:

(1) بعد تعريفك للحق، فيما يتمثل الحق الذي من اجله رفعت الشركة دعوة قضائية ؟ حدد أركانه من الوضعية .

(2) ما نوع الحق الذي نشأ بسبب الصفقة بين الشركة والبلدية ؟ عرفه

(3) صنف في جدول الأموال حسب طبيعتها .

(4) حدّد مع الشرح لماذا تقتصر الحقوق السياسية على المواطن الجزائري دون غيره؟

السند 01: السيد " عمران " مواطن فلسطيني يبلغ من العمر 40 سنة مقيم في الجزائر بولاية الشلف منذ 2015 و يعرف لدى أقاربه باسم " ابو إياد " و ذلك نسبة لولده " إياد " و الذي أنجبه بالجزائر بعد الزواج بالسيدة " خديجة " (من أم فلسطينية و أب جزائري) والتي تعمل في إحدى المستشفيات .
يمتلك سكنا في حي النصر – أولاد محمد ، يعمل السيد " عمران " محاسبا في شركة لأشغال البناء و الكائن مقرها في بلدية بوقادير، يتمتع " عمران " بحسن سيرة و سلوك لدى كل من يعرفونه.
في 2020 تقدم بطلب للحصول على الجنسية الجزائرية و كون الملف اللازم لذلك.
بعد مدة تعرض " عمران " لحادث عمل في المؤسسة التي يعمل بها مما سبب له عجزا كليا عن العمل.

السند 02: يمتلك أب خديجة السيد " احمد " شقة في مدينة تنس أين يقضي اجازته الصيفية هناك. قرر تأجير هذه الشقة إلى السيد " حسين " لمدة سنة.
بعد انقضاء فترة الإيجار و حاجته للأموال تحصل على قرض بنكي بقيمة 3 ملايين دينار مقابل رهن الشقة.

العمل المطلوب: انطلاقا من السند 01 و 02 وبناء على ما درست أجب عما يلي :

- 1) حدد أنواع الأشخاص القانونية و صنفها حسب مميزة " الإسم " في جدول إن امكن
- 2) ما نوع جنسية " خديجة " وفق التشريع الجزائري ؟ برر إجابتك .
- 3) ماذا تسمى عملية طلب الحصول على الجنسية من طرف السيد " عمران " ؟ و هل استوفى كل الشروط القانونية لذلك ؟ برر إجابتك.
- 4) بين نوع القرابة بين السيد " عمران " و " أحمد " ثم بين " عمران " و " إياد " .
- 5) اشرح نوع الأهلية للسيد " عمران " قبل الحادث وبعده ؟

انطلاقا من السند 02 و بناء على ما درست:

- 1) ما هي الحقوق التي يتمتع بها السيد " أحمد " على الشقة قبل رهنها ؟
- 2) ما هو الحق الذي يتمتع به السيد " حسين " خلال استأجاره للشقة ؟
- 3) هل يستطيع السيد " أحمد " التمتع بنفس الحقوق السابقة على الشقة أثناء رهنها ؟ برر إجابتك
- 4) هل يحق للبنك استغلال الشقة أثناء الرهن ؟ وضح .

بالتوفيق للجميع

الأستاذة(ة) : شرفاوي جيلالي – عيساوي . أ

تصحيح اختبار الفصل الثاني في مادة القانون للسنة الثانية

العلامة

تصحيح الجزء الأول: (06 ن):

الجواب الأول:

كيف يمكن للعقار أن يصبح منقولاً؟ (منقول بالمال):

01 لا يعتبر العقار منقولاً بالمال يجب أن ينظر للشيء عند التعامل فيه على أساس ما سوف يؤول إليه في المستقبل، وأن يكون المال المحقق القريب لهذا العقار هو أن يصبح بالفعل منقولاً.

كيف يمكن للمنفق أن يصبح عقاراً؟ (عقار بالتخصيص):

01 لا اعتبار المنقول عقاراً بالتخصيص يجب توفر شرطين أساسيين:
 ✓ الشرط الأول يكون مالك العقار و مالك المنقول شخصاً واحداً.
 ✓ أن يكون المنقول مخصصاً لخدمة العقار بصفة دائمة و مستقرة.

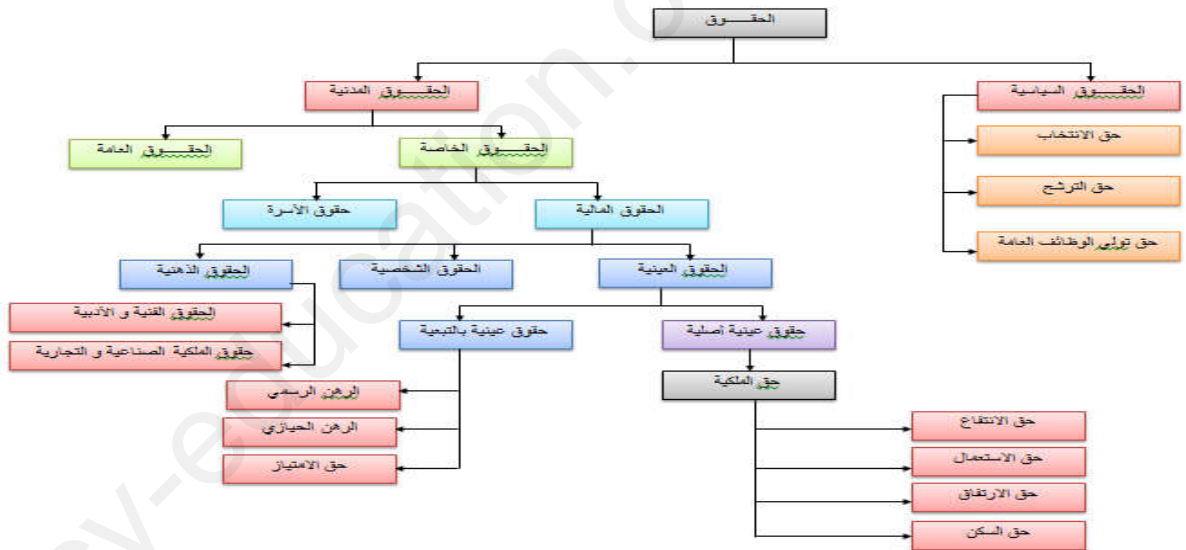
الجواب الثاني:

شرح موانع الأهلية:

هي ظروف طبيعية أو قانونية أو جسمانية تمنع الشخص كامل الأهلية من مباشرة التصرفات القانونية بنفسه و تشمل هذه الموانع الحالات التالية:

- 02
- حالة الغائب و المفقود.
 - حالة المحكوم عليه بعقوبة جنائية.
 - حالة العجز الجسماني الشديد أو العاهة المزوجة في حالة إصابة الشخص باثنين من العاهات الثلاثة: الصم، البكم، العمى.

السؤال الثالث: مخطط يوضح أنواع الحقوق :



02

تصحيح الجزء الثاني: (06 ن):

01 (1) تعريف الحق : الحق ميزة يمنحها القانون لشخص ما ويحميها بطريقة قانونية ويكون له بمقتضاها الحق في التصرف متسلطاً على مال معترف له بصفته مالكا أو مستحقاً له

- 0.5
- الحق الذي من أجله رفعت الشركة دعوة قضائية : هو تأخر البلدية في دفع مستحقات الشركة
 - أركانه :

0.25 ➤ الأشخاص : البلدية ، الشركة

0.25 ➤ المحل : مستحقات الأشغال (توصيل الأنابيب الى المنازل)

0.25 ➤ الحماية القانونية : عقد مبرم بين الطرفين

0.25 ➤ السبب : إتفاق بين البلدية والشركة على تجديد قنوات المياه

0.5 (2) الحق الذي نشأ بسبب الصفقة بين الشركة والبلدية : حق شخصي

- 0.5
- تعريفه : هو سلطة اتجاه شخص آخر تعطيه الحق في مطالبته بالقيام بعمل أو الامتناع عن عمل

3) تصنيف الأموال المذكورة في الوضعية.					
	المنقولات			العقارات	
	المعنوي	حسب المآل	بطبيعته	بالتخصيص	بالطبيعة
0.25			x		
0.25				x	
0.25					x
0.25		x			
0.25			x		
0.25					x
0.5	تقتصر الحقوق السياسية على المواطن الجزائري دون غيره : لان الحالة السياسية للشخص تتحدد حسب جنسيته وهي عبارة عن رابطة قانونية بين الفرد ودولته وتمنح له هذه الرابطة حقوقا سياسية كالانتخاب والترشح .				
0.5					
تصحيح الجزء الثالث: (08 ن):					
من السند 01:					
1.25 ن	1- تحديد أنواع الأشخاص القانونية وتصنيفها حسب ميزة الاسم:				
	الأشخاص القانونية		تصنيفها حسب ميزة الاسم		
	المستشفى		شخص اعتباري عام مرفقي 0.25		
	شركة أشغال البناء		شخص اعتباري خاص 0.25		
	بلدية بوقادير		شخص اعتباري عام إقليمي 0.25		
	"عمران" "إياد" "خديجة"		شخص طبيعي-اسم شخصي 0.25		
	"أبو إياد"		شخص طبيعي -اسم شهرة 0.25		
01 ن	2- تحديد جنسية "خديجة" وفق التشريع الجزائري:				
	الشخص	الجنسية	التبرير		
	"خديجة"	جزائرية أصلية 0.5	مكتسبة على أساس رابطة النسب من الأب 0.5		
01.25 ن	3- تسمى عملية طلب الحصول على الجنسية من طرف السيد "مصطفى": التجنس. 0.5				
	• لا لم يستوفي الشروط القانونية لذلك. 0.25				
	التبرير: لأنه من بين الشروط للحصول على الجنسية الجزائرية: أن يكون مقيما في الجزائر منذ 7 سنوات على الأقل بتاريخ تقديم الطلب. و المدة الخاصة به هي 5 سنوات: من 2015 إلى 2020. 0.5				
01 ن	4- نوع القرابة بين:				
	- "عمران" و "أحمد" : قرابة مصاهرة 0.5				
	- "عمران" و "إياد" : قرابة نسب - مباشرة 0.5				
01 ن	5- نوع أهلية السيد "عمران" قبل الحادث وبعده:				
	قبل الحادث: أهلية وجوب وأداء تامة لأنه يبلغ من العمر (40 سنة) كامل الأهلية وغير مصاب بعارض أو مانع أهلية 0.5				
	بعد الحادث: أهلية وجوب فقط، فالعجز الكلي عن العمل من موانع الأهلية حيث تمنع الشخص كامل الأهلية من مباشرة التصرفات القانونية بنفسه (فاقد الأهلية). 0.5				
	من السند 02:				
0.5 ن	1- الحقوق التي يتمتع بها السيد "أحمد" على الشقة قبل رهنها: حق الملكية و يتضمن الاستعمال ، الاستغلال ، التصرف				
0.5 ن	2- الحق الذي يتمتع به السيد "حسين" خلال استجاره للشقة: حقوق متجزئة من حق الملكية: حق الانتفاع، حق الاستعمال، حق السكن.				
0.75 ن	3- لا يستطيع السيد "أحمد" التمتع بنفس الحقوق السابقة على الشقة أثناء رهنها: 0.25 ن				
	التبرير: لأنها أصبحت حقا عينيا بالتبعية. (مرهونة لدى البنك). 0.5 ن				
0.75 ن	4- لا يحق للبنك استغلال الشقة أثناء الرهن: 0.25 ن				
	التبرير: للسيد "أحمد" حق امتياز على الشقة لأن الرهن لم يسقط بعد فلا يحق للبنك استغلالها حتى تنتهي مدة الرهن وتصبح حق ملكية للبنك. 0.5 ن				