

فرض الفصل الثالث في مادة القانون

الجزء الأول :

1- اليك الحقوق التالية :

أ- الحق في السكن

ب- حق النسب

ج- حق التأليف

✓ حدد نوع كل حق مع التعريف مع مثال آخر

2- اليك الاموال التالية :

أ- أشجار مثمرة بالنتفاح

ب- كتب مدرسية

ج- أبواب العمارات

✓ حدد نوع كل مال مع التعليل

3- ماهي الأشياء التي لا تدخل في دائرة الاموال ؟

الجزء الثاني :

اتفق السيد أحمد صاحب شاحنة مع تاجر الجملة " سليمان " على نقل بضائع مقابل مبلغ معين ، غير أن السيد " أحمد تأخر في تسليم البضائع لتاجر الجملة عن الموعد المتفق عليه مما تسبب له في ضرر

المطلوب

1) حدد موضوع هذا الالتزام لكل طرف مع التعليل

2) ما هو مصدر هذا الالتزام ؟ عرفه

3) حدد آثار هذا الالتزام بالنسبة للسيد " أحمد " مع التعريف

الجزء الثالث

باع السيد " محمد " قطعة أرض مساحتها 20 هكتارا للفلاح " عبد القادر " بمبلغ معين ، لاستغلالها في مجال الزراعة .

المطلوب :

1) صنف هذا العقد حسب المعايير مع التعليل

2) استخرج من الوضعية اركان هذا العقد

3) ماهي الوسيلة التي تثبت هذا العقد ؟ عرفها

الجزء الأول :

- 1- تحديد نوع كل حق :
 - ت-الحق في السكن : حق مدني عام : مثل حق الحياة
 - ث-حق النسب : ح خاص أسري : مثل حق النفقة
 - ج- حق التأليف: حق مالي ذهني : مثل براءة اختراع
- 2- تحديد نوع كل مال :
 - أ- أشجار : عقارات بطبيعتها :
 - النفاح : منقولات حسب المآل :
 - ب- كتب مدرسية : منقولات بطبيعتها :
 - ج- أبواب العمارات : عقارات بالتخصيص :
 - أ- الأشياء التي لا تدخل في دائرة الاموال :
 - ✓ الاشياء الخارجة عن التعامل بطبيعتها مثل الشمس ، الهواء
 - ✓ الاشياء الخارجة عن التعامل بحكم القانون مثل المخدرات

الجزء الثاني :

- 1- حدد موضوع هذا الالتزام لكل طرف مع التعليل :
 - ✓ بالنسبة للسيد " أحمد " : القيام بعمل في صورة خدمية نقل بضائع
 - ✓ بالنسبة للسيد " سليمان " : اعطاء شيء دفع مبلغ مالي
- 2- مصدر الالتزام : العقد :
تعريفه :
- 3- آثار هذا الالتزام بالنسبة للسيد " أحمد " : التنفيذ عن طريق التعويض
تعريفه :

الجزء الثالث

- 1- تصنيف العقد
من حيث التكوين (الانشاء) : عقد شكلي :
يتطلب القيام بإجراءات شكلية (الكتابة) باعتبار الارض عقار
من حيث الآثار : عقد ملزم لطرفين :
.....
من حيث التنظيم : عقد مسمى
.....
- 2- استخراج اركان هذا العقد
 - الرضا : تطابق ارادة البائع و المشتري حول المبيع (الأرض) و الثمن
 - المحل : نقل ملكية قطعة الأرض بالنسبة للبائع " محمد " و دفع الثمن بالنسبة للمشتري "ع/ القادر "

- السبب : استفاة البائع " محمد " من المبلغ و استفاة المشتري ع/ القادر من الارض لاستغلالها في مجال الزراعة
- 3- الوسيلة التي تثبت هذا العقد :
- الكتابة : تحرير عقد رسمي لدى الموثق

ency-education.com/exams